



**Det Radikale Venstre i Nordjylland vil arbejde for at beskytte de åbne landskaber i kystzonen og modernisere de anlæg, vi allerede har, så de kan bruges til fantastisk ferie. Samtidig skal den kollektive trafik og kommunernes mulighed for at sikre skoler, kultur og andre institutioner styrkes, så yderområderne får en reel støtte, der skaber liv.**

## **Lempelser i kystzonen vil ikke gavne Nordjylland**

Udkantområdernes problemer med afvandring kan ikke løses med tilladelser til mere kystnært byggeri som foreslået af Venstre, siger **Vagn Kvist**, spidskandidat for Det Radikale Venstre til Regionsrådet. Det er et rent populistisk forslag fra Miljøministeren og Skatteministerens, der ikke har sat sig ind i de faktiske forhold.

Sagen er den, at der langs de nordjyske kyster ligger et hav af tilladelser og tomme grunde, som endnu ikke er udnyttet. Dertil kommer stort anlagte projekter, der er startet op men langtfra afsluttet. At åbne op for endnu mere byggeri, vil blot gøre ondt værre, så der skabes usikkerhed for de eksisterende virksomheder omkring fornyelse og tilpasning til ændrede markedsvilkår.

### **Sommerhusgrunde**

Da de nordjyske kommuner i 2005 og 2007 fik lov til at udlægge 698 og 500 nye sommerhusgrunde inden for kystzonen, var det kun en beskedent kvote i forhold til de mange ledige grunde, som fandtes i eksisterende og planlagte områder. Fakta er, at der i Nordjylland i dag er ca. 7.500 ledige sommerhusgrunde, som snildt vil kunne dække behovet de kommende 15 år. En del steder har kommunerne end ikke lavet lokalplaner for de nye områder, så lidt efterspørgsel er der. Andre steder har man byggemodnet nogle områder, men der er kun bygget ganske få huse.

### **Resorts og turismezoner**

Når det gælder resorts og feriecentre langs Nordjyllands kyster, tegner der sig det samme billede. Der ligger en masse tilladelser til udvidelser og nybyggeri, som slet ikke er udnyttet. *Palm City Resort* med plads til 1.000 ferieboliger er ikke kommet fra start. I Løkken er tre store projekter *SeaWest Løkken*, *Josefines Have* og *Strandparken* med i alt 650 ferieboliger gået i stå efter byggeri af de første 20 %. De lovede fællesfaciliteter er ikke etableret. I *Blokhushune* området kan der etableres 10.000 nye sengepladser som udvidelser eller nybyggeri i feriecentre, hoteller, campingpladser og hytter. Alene antallet af hytter i området kan syvdobles. *Skagen Strand* i Hulsig kan udvide med mere end 50 %. I *Skagen* er der ingen øvre grænse for udvidelser eller for at bygge nyt. Langt de fleste andre overnatningsanlæg i kystzonen har mulighed for at udvide, sådan som *Skallerup Klit* har gjort det.

Sammenlagt kan de nordjyske kommuner her og nu udbygge med over 80.000 senge i kystzonen, fortsætter **Vagn Kvist**. Virksomhederne er ikke låst inde i noget jerngreb,

snarere tværtimod. Nye turismezoner, hvor alt er tilladt, vil bare medføre at "leverpostejen bliver smurt ud i et endnu tyndere lag". I stedet skal vi have de igangsatte projekter gjort færdige.

### **Helårsboliger**

Flere helårsboliger med udsigt til hav og fjord skulle også få folk til at flytte til Nordjylland, ifølge Venstre. Også her bliver der skudt langt over målet, mener **Det Radikale Venstre**. Ingen byer har fået stoppet deres udvikling, fordi de ligger i kystzonen. Gennem den krævede særlige planlægning er der lagt arealer ud til helårsboliger, ja faktisk så mange, at grunde og boliger står tomme eller i stedet sælges som ferieboliger. Eksempler på det sidste kan ses i Blokhus, Skagen, Øster Hurup og Vesterø Havn. Lige nu står et nyt højhus i Frederikshavn næsten tomt, selvom der er en fantastisk havudsigt, og i mindre kystbyer som Slettestrand og Gjøøl kan helårsgrunde med udsigt ikke sælges fordi bussen, livlinen til omverdenen, kører sjældent eller helt mangler i perioder.

NORDJYSKE havde den 17. oktober et tema om kystzonen, hvor flere kommuner beklagede sig over de stramme bestemmelser. Imidlertid var de eksempler, der blev bragt med en kiosk i Blokhus og nogle shelters på Mors, misvisende, da de handlede om klit- og strandbeskyttelseslinien, som der ikke skal rokkes ved ifølge Miljøministeren. Ikke desto mindre blev eksemplerne brugt som argument for at lempe i kystzonen.

De fleste har vist glemt, at kystzonen IKKE er en forbudszone, men en planlægningszone. Gennem årene er der gennemført mange projekter i Nordjylland inden for kystzonen med den særlige planlægning, der hører sig til. Eksempler er DanParcs Rønbjerg, Rødhus Feriecenter, Vigsø Feriecenter, nye boliger ved Nibe og på det seneste Palm City. At der skal stilles større krav til kvalitet og planlægning i kystzonen, kan de fleste vel kun være enig i, slutter **Vagn Kvist**. Hvis der gives los, risikerer vi bare at ødelægge de fantastiske kystlandskaber, vi gerne vil sælge os på.

**Derfor vil Det Radikale Venstre i Nordjylland arbejde for** at beskytte de åbne landskaber i kystzonen og modernisere de anlæg, vi allerede har, så de kan bruges til fantastisk ferie. Samtidig skal den kollektive trafik og kommunernes mulighed for at sikre skoler, kultur og andre institutioner styrkes, så yderområderne får en reel støtte, der skaber liv.

**Faktaboks:** Miljøministeren har sammen med Skatteministeren foreslået kystnærhedszonen på 3 km afskaffet. Flere ferieboliger i klitterne og huse tæt på de danske fjorde skal være modtrækket til befolkningsvandringen mod de større byer. Der skal være flere handlemuligheder på landet.

Der er dog ikke tale om byggeri inden for klit- og strandbeskyttelseslinjen på de 300 m. Den skal der ikke rokkes ved. Det er alle partier enige om.