

Radikale

B

Flere grønne og billige boliger til unge i KBH

Oktober 2025

Flere grønne og billige boliger til unge i KBH

Radikale Venstre vil give studerende, unge og almindelige førstegangskøbere adgang til flere billige boliger og fede fællesskaber i nye og gamle kvarterer og ejendomme i København.

Genbrug af bygninger og lavere klimaaftryk er afgørende

Det er kun realistisk at give flere plads på boligmarkedet og sænke priserne i København ved at skabe flere boliger. Det er ikke tilstrækkeligt at omfordele eksisterende boliger, som andre partier foreslår.

Men nye boliger skal være så grønne som muligt og skabes med respekt for eksisterende beboergrupper, bygninger og boligområder.

Derfor lægger Radikale Venstre afgørende vægt på, at nye boliger først og fremmest skabes ved at omdanne eksisterende bygninger, som fx erhvervsejendomme og tag-etager, samt at det nødvendige nybyggeri har et lavere klimaaftryk end i dag.

Nye gangkollegier og boliger til studerende

Det er alt for svært for studerende at finde gode, grønne boliger og fællesskaber i København, som kan betales på SU. Der er for lange ventelister til de attraktive gangkollegier, der bygges for få almene ungdomsboliger og private lejemaal er ofte dyre eller kræver et netværk i byen at komme i nærheden af. Der er brug for langt flere små, bæredygtige boliger, hvor priserne kan holdes lave og hvor der er mulighed for at finde nye fællesskaber for unge, som flytter hjemmefra og begynder at læse. Det er helt håbløst bare at forhindre nye studerende i at flytte til byen, som andre partier har foreslået.

Radikale Venstre foreslår derfor at bygge ny gangkollegier på bl.a. Refshaleøen og i Jernbanebyen. Samtidig ønsker vi flere innovative, midlertidige, små og billige boliger med store fællesskaber målrettet unge og studerende samt flere almene ungdomsboliger.

Plads til flere unge, førstegangskøbere og almindelige borgere

Det er tæt på umuligt for unge, småbørnsfamilier og andre førstegangskøbere uden store formuer eller høje lønninger at få fodfæste på boligmarkedet i København.

Radikale Venstre forslår derfor at planlægge 10.000 ekstra boliger udover de allerede planlagte 40.000 boliger. De skal foruden kollegiebyggerier og eksisterende bygninger, skabes på markedsvilkår ved fortætninger i eksisterede kvarterer og nybyggeri langs bl.a. indfaldsveje, metro og jernbaner – med markant tilskyndelse til at gøre det grønt og beskytte naturen. Det vil på markedsvilkår holde priserne i ro og give flere adgang til København fremover.

Sådan vil Radikale Venstre skabe ekstra, grønne og billige boliger i KBH:

1. Udnytte potentialet for flere boliger i tagetager, tomme erhvervsejendomme og midlertidige boliger.
2. Bygge nye gangkollegier med små boliger og store fællesskaber i byudviklingsområder. Konkret ved bl.a. at fremrykke byggeplaner og tilpasse rammevilkår som lånegarantier, boligstøtteregler mv. lokalt og nationalt.
3. Hæve maksimumsbeløbet for almene boliger, så der kan bygges flere almene ungdomsboliger.
4. Øge bebyggelsesprocent for nul-emissionsbyggeri med 10 pct., så det bedre kan betale sig at bygge grønt.
5. Tillade fortætning og nybyggeri ved skinner og indfaldsveje, hvor der er begrænset naturværdi.
6. Øge kommunens boligsmål fra 40.000 til 50.000 nye boliger frem mod 2036 (heraf minimum 12.500 almene boliger).

Radikale B